

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρων υπογείων υποσταθμών της Δ.Ε.Η. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ», «ΚΑΛΗ», «ΛΙΠΟΧΩΡΙ», «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ», Ν. Πέλλας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32288/1177

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρων υπογείων υποσταθμών της Δ.Ε.Η.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 1119/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 58/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης), στην Πάνω Πόλη, με τον καθορισμό χώρων υπογείων υποσταθμών Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) α) στην οδό Γοργούς και β) στην πλατεία Τριγωνίου, όπως φαίνονται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α και ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, ι αντιστοιχά στα δύο πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32288/1177/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

xλ. 1:500

Υποκαταστή του ριζοφονικού σχεδίου
Θεσσαλονίκης Γ. Θεοδωρόπουλος) με τον
καρτερικό τρόπο υπάρχουν υποστηρίξεις
της ΔΕΗ.

21 April 1986

4/5ms Tg

Б. ГРАДН.

Αριθ. οικ. 1729

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ», «ΚΑΛΗ», «ΛΙΠΟΧΩΡΙ», «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ», Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελητητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθμ. 206/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 101/85, 102/85, 115/85, 124/85, 129/85, 130/85, 45/86, 61/86, και 64/86.

8. Τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Αγίου Λουκά, Καλής, Λιποχωρίου και Νέας Πέλλας, με αριθμ. 17/85, 48/85, 18/85 και 20/85 αντίστοιχα αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ», «ΚΑΛΗ», «ΛΙΠΟΧΩΡΙ», και «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 22/4/86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια:

για τον οικισμό ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» 500 τ.μ.

για τους οικισμούς «ΚΑΛΗ» «ΛΙΠΟΧΩΡΙ» και «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 206/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες

3.1. ως προς τη θέση στο χώρο:

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

«ΚΑΛΗ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. ως προς τη δυναμικότητα.

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» στάσιμος.

«ΚΑΛΗ» στάσιμος.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» στάσιμος.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» στάσιμος.

3.4. ως προς το βαθμό διασποράς.

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» διάσπαρτος.

«ΚΑΛΗ» διάσπαρτος.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» διάσπαρτος.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» διάσπαρτος.

3.5. ως προς το μέγεθος.

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» μεγάλος.

«ΚΑΛΗ» μεγάλος.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» μεγάλος.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» μεγάλος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ηγεκρεμένων δρόμων του οικισμού. Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής οδού για τα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου τμήματα στο Λιποχώρι σύμφωνα με τη 2087/7240/61 και, στη Ν. Πέλλας σύμφωνα με 7003/60 αποφάσεις μας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΙΜΗΤΑ : 10.950 ΔΙ. ΠΙΣΤ. ΕΑΙ ΠΟΣΕΔΟΥΜΕΝΟΝ ΘΑΡΥΡΟΤΕ.Ν

ΟΡΙΘΜΟΙ ΕΛΕΓΧΟΥ "ΚΑΔΗ"

1000

Amirgijul

ΟΡΙΟ ΟΙΦΙΣΜΟΥ: συμπύκνωση με το εκκρεμώσαν
 οχεδίο, έτος από τα τμήματα μετάξι των αν
 μέλων Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, όπου εκκινείται η ανα
 φαινετα: ες το εκκρεμώσαν

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

οὗτοι τινες ἐστίν
καὶ οἱ παραλαβόντες αὐτοὺς τοιαύτους

αὐτὰρ ὁ ἀπεκρίθη
διδάσκωντος

μεγάλους
ἐπιδείκνους

6AX1ZTO 6MBADON APTIOHTAZ

300 Τ.Π. μέτω στο εκπαιμμένο ακέδιο

1000 Τ.Μ. στα υπόλοιπα κληδιά μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24.4.1985 (σεφ 181/Δ/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νουνοδοxy Πέλλας.

Το εκπαιδευτικό αυτό συνοδεύει την /1988
απόφαση του Υπουργείου Παιδείας για την οριοθέτηση του
οις εννοιών σε ΚΑΔ.

1986/

Edgewood 22 - 4 - 1986

98-4-22
EALX0HKE

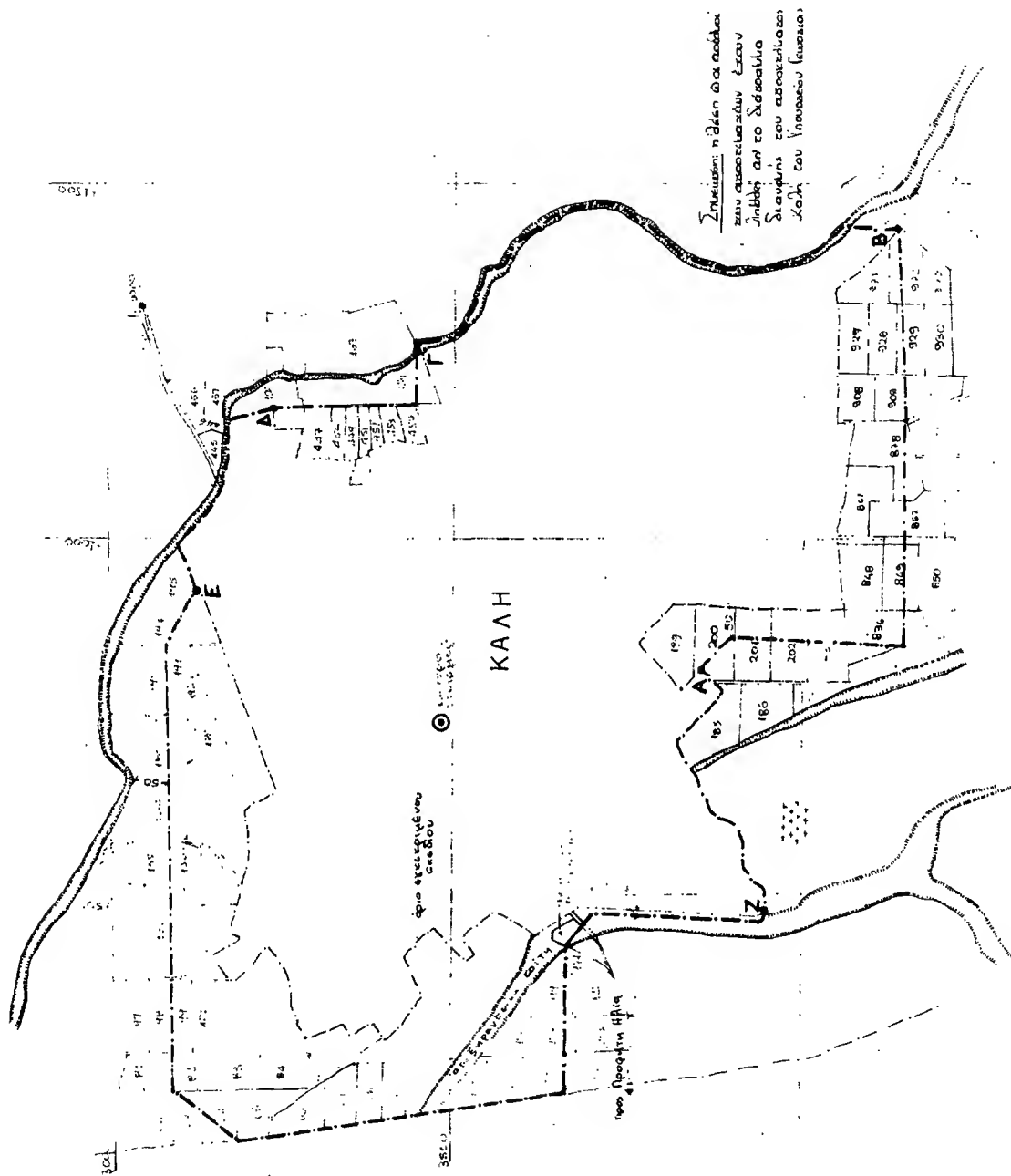
98-P-22
2HX13V3

0
1
2
3
4
5
6

Ο προϊστάμενος Τμήματος

Flint.

Νέτος Ποδύγραπινος.
παλιτικός τυχ. π.ε 4^{ος}.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΑΧΙΝΑ ΠΥΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΡΟΚΕΥΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ"

22.4.86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ευκρίνεται με το σχετικό μέτρο εκτέλεσης από τα τμήματα μεταβύ των οικιών Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, Η-Θ, Ι-Κ, Λ-Μ, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Εκτός από την ούτε περιεχόμενη: αδιαφορία
εκεί ούτε παραλαβή ούτε ταχυτητα: διασφαρισ
Ευχαριστία: στάσιμος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο εκτέλεση

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (σεκ 181/4/85) και η 296/28.4.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπεύθυνη του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ".

Εξόφλη 22-4-1986

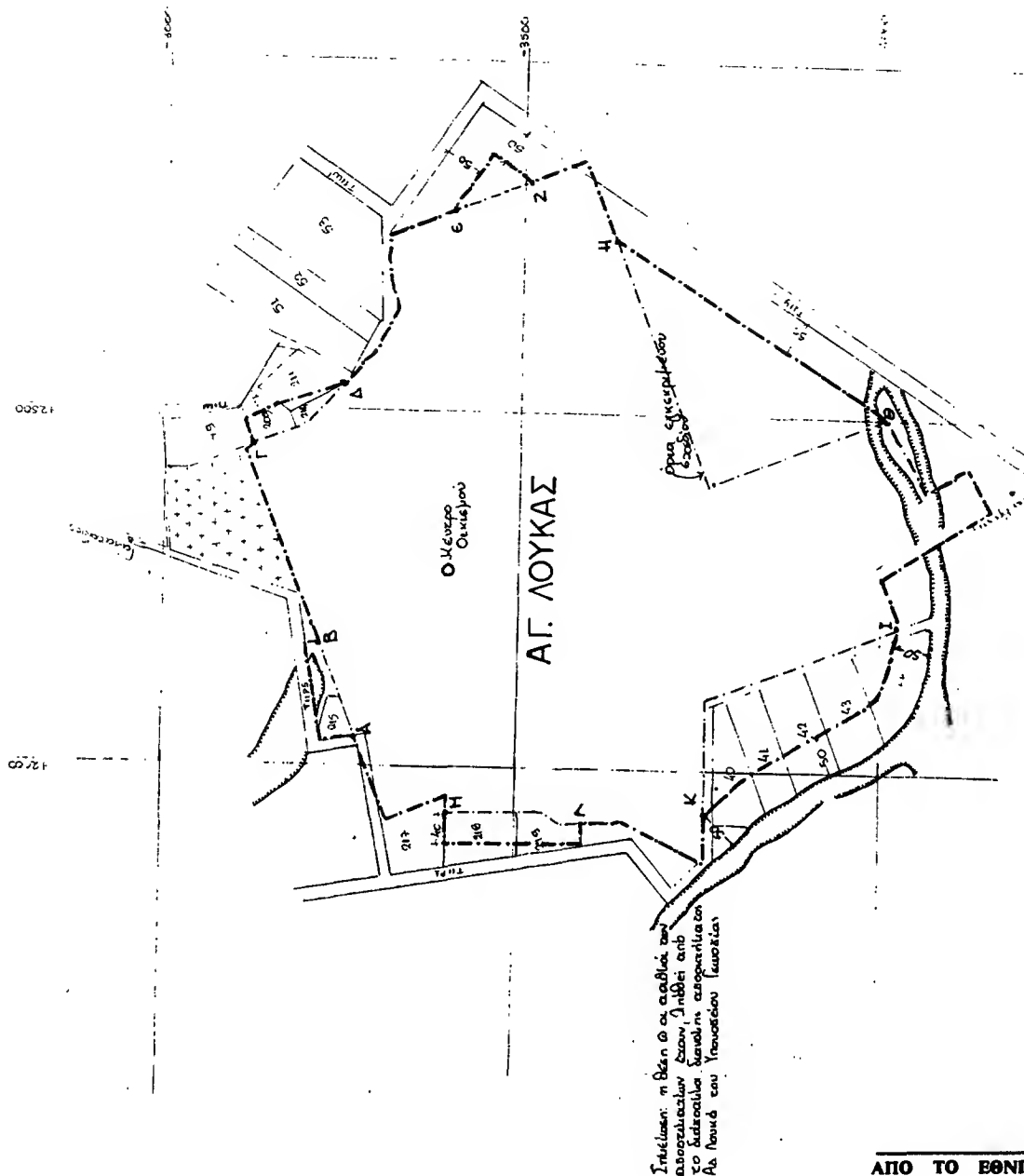
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
22.4.86

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τμήματος

Ελ. Κίρκηλιδου
πρωτεύων με 4ος

Πέτρος Παπαγεωργίου
πρωτ. με 4ος



Σημείωση: η θέση των ορίων των οικοπέδων είναι, όπως και το υπόλοιπο, όπως φαίνεται στο σχέδιο του Υπομνήματος.